



TARIF DES ACTES ET PRESTATIONS NON SOUMIS AU TARIF REGLEMENTÉ

NEGOCIATION IMMOBILIERE

- Mandat de vente :

- de 0 € à 399.999 € 4,17 % HT soit 5,00 % TTC maximum
 - de 400.000 € à 999.999 € 3,33 % HT soit 4,00 % TTC maximum
 - au dessus de 1.000.000 € 2,5 % HT soit 3,00 % TTC maximum
- Honoraires minimum :
- 5.000 € HT soit 6.000 € TTC en prise de mandat sans délégation
 - 8,33 % HT soit 10 % TTC en prise de mandat avec délégation pour un prix de vente inférieur à 100.000 €

Commission de négociation à la charge de l'acquéreur sauf convention contraire convenue entre les parties lors de la signature du mandat.

En cas de vente en nue-propriété ou avec réserve de droit d'usage et d'habitation, ou en viager, les honoraires sont calculés sur la valeur vénale en pleine-propriété du bien.

- Vente notariale interactive :

- entre 0 et 499.999 € 5 % HT soit 6,00 % TTC
- au-dessus de 500.000 € 4 % HT soit 4,80 % TTC
- Honoraires minimum : 8.000 € HT soit 9.600 € TTC
- Honoraires minimum en cas de délégation : 10.000 € HT soit 12.000 € TTC

Commission de négociation à la charge de l'acquéreur sauf convention contraire convenue entre les parties lors de la signature du mandat.

- Avis de valeur

- Maison ou appartement : 150 € HT soit 180 € TTC
(Avis de valeur offert dans le cadre d'une prise de mandat de vente)

- Expertise immobilière

- Maison ou appartement : 1.000 € HT soit 1.200 € TTC
- Immeuble entier ou immeuble à usage mixte : 5.000 € HT soit 6.000 € TTC

DROIT IMMOBILIER

- | | |
|---|-----------------------------|
| - Promesse de vente : | 300 € HT soit 360 € TTC |
| - Deblocage ou remboursement prêt sous seing privé : | 300 € HT soit 360 € TTC |
| - Engagement suite à ordre irrévocable | 300 € HT soit 360 € TTC |
| - Simulation de plus-value complexe : | 300 € HT soit 360 € TTC |
| - Procuration | |
| ○ Représentation par un tiers : | 100 € HT soit 120 € TTC |
| ○ Représentation par un collaborateur de l'étude + 9,60 € ou + 36 € si procédure de signature DOCUSIGN | 300 € HT soit 360 € TTC |
| - Rédaction d'une convention d'occupation précaire | 500 € HT soit 600 € TTC |
| - Rédaction d'un commodat | 1.500 € HT soit 1.800 € TTC |

DROIT DE LA FAMILLE

- | | |
|---|--|
| - Testament holographie : | |
| ○ Dépôt : | 100 € HT soit 120 € TTC |
| ○ Consultation et dépôt : | 200 € HT soit 240 € TTC |
| ○ Déplacement : | 100 € HT soit 120 € TTC |
| - Succession : | |
| ○ Clôture de comptes bancaires : | 350 € HT soit 420 € TTC par organisme bancaire |
| ○ Règlement de factures : | 150 € HT soit 180 € TTC par groupe de 10 factures |
| ○ Compte de clôture de succession sous seing privé : | |
| ■ 500 € HT soit 600 € TTC pour un compte simple (sans rétablissement, sans comptes entre héritiers, sans compte d'administration, sans rapport de donation) | |
| ■ De 750 HT soit 900 TTC à 2.000 € HT soit 2.400 € TTC pour les autres comptes de clôture suivant complexité | |
| ○ Encaissement des revenus locatifs et paiement : | 5 % HT soit 6 % TTC sur le montant des loyers encaissés (perception de l'honoraire à la répartition des avoirs). |
| ○ Acte de renonciation à succession : | 500 € HT soit 600 € TTC |
| ○ Assistance et conseil dans une succession ouverte chez un confrère : | 300 € HT soit 360 € TTC/heure avec un minimum de 1500 € HT soit 1800 € TTC |
| - Divorce : | |
| ○ Simulation d'état liquidatif non suivi de la signature de l'acte authentique : | |
| ■ 600 € HT soit 720 € TTC pour un état liquidatif simple (sans rétablissements, sans comptes entre époux, sans compte d'administration, sans récompenses ou créances entre époux) | |
| ■ De 1000 € HT soit 1200 € TTC à 3.000 € HT soit 3.600 € TTC pour les autres cas suivant complexité | |

DROIT DES SOCIETES ET DROIT COMMERCIAL

- **Rédaction de statuts :**
 - o Statuts simples :
 - o Statuts complexes :
 - **Formalités publicité et immatriculation :**
frais d'annonces légales et frais de greffe
 - **Rédaction d'un bail commercial :**
 - **Rédaction d'un engagement individuel de conservation**
 - **Rédaction d'un engagement collectif de conservation**
- | |
|------------------------------|
| 1.500 € HT soit 1.800 € TTC |
| 2.500 € HT soit 3.000 € TTC |
| 500 € HT soit 600 € TTC hors |
| 2.000 € HT soit 2.400 € TTC |
| 600 € HT soit 720 € TTC |
| 1.200 € HT soit 1.440 € TTC |

DIVERS

- **Acte de dépôt de pièces (hors convention de divorce) :** 600 € HT soit 720 € TTC
- **Certification de signature :** 100 € HT soit 120 € TTC
- **Certification de copie conforme** 100 € HT soit 120 € TTC
- **Consultation écrite:** 300 € HT soit 360 € TTC
/heure avec un minim de 600 € HT soit 720 TTC
- **Convention de quasi-usufruit :** 1 % HT du montant soumis à quasi-usufruit avec un minimum de 1.500 € HT soit 1.800 € TTC et un maximum de 4.000 € HT soit 4.800 € TTC